

淮安市建设工程质量协会

工作简报

2024年第2期(总45期)

协会秘书处

2024年3月7日

目 录

【行业动态】	2
【协会记事】	3
【配合主管部门工作情况】	4
【会员风采】	5
淮安市建筑工程质量检测中心有限公司	5
江苏建纬检验检测有限公司	6
江苏恒正检测技术有限公司	8
江苏瑞元建设工程检测有限公司	12
淮安天地工程检测有限公司	13
淮安市振淮工程检测有限公司	15
【检测机构月度工作量统计】	17

【行业动态】

1、2024年1月3日，江苏省市场监督管理局《关于征集2024年检验检测机构能力验证需求和项目的通知》（苏市监检测函【2024】8号）发布。

2、2024年1月4日，江苏省市场监督管理局《关于开展2023年度检验检测服务业统计工作的通知》（苏市监检测函【2024】13号）发布。

3、2024年1月19日，江苏省市场监督管理局《关于印发2024年度江苏省地方标准立项指南的通知》（苏市监标【2024】14号）发布。

4、2024年1月25日，从省高级人民法院传来喜讯，江苏省高级人民法院司法行政装备管理处发布《关于聘请建设工程质量鉴定专家组开展有关工作的通知》，淮安市建设工程质量协会专家委员会副主任王晓明受聘为江苏省高级人民法院建设工程质量鉴定专家组副组长，为淮安市唯一受聘专家。

王晓明，研究员级高级工程师，现任淮安市建筑科学研究院有限公司副总经理、技术负责人，为江苏省住房和城乡建设厅地震易发区房屋设施加固工程技术专家、江苏省住房和城乡建设厅高级检测专家、江苏省市场监督管理局资质认定评审专家、淮安市中级人民法院工程咨询专家、淮安市土木建筑学会建筑结构委员会副主任委员。

5、2024年1月31日，淮安市房屋安全鉴定中心发布了《关于开展房屋安全鉴定检测人员能力测试的通知》。

2月3日下午各机构相关人员,参加了由淮安市房屋安全鉴定中心组织的、在市住建局二楼会议室进行的《淮安市房屋安全鉴定单位名录》内鉴定单位从事房屋安全鉴定工作人员能力测试。

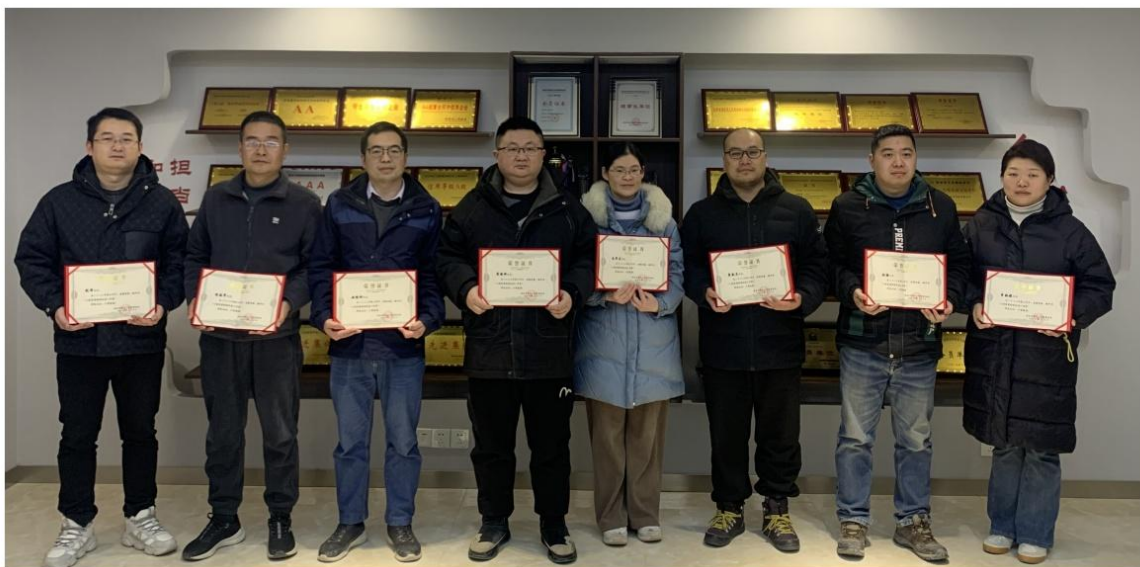
6、2024年2月6日,江苏省市场监督管理局“关于长三角区域地方标准《雷电防护检测部位及检测点确认技术规范》公开征求意见的通知”发布。

7、2024年2月24日,南京市召开新闻发布会,通报雨花台区“2.23”火灾事故。为深刻吸取省内外高层住宅火灾事故教训,根据市政府主要领导要求,淮安市住房和城乡建设局发布了《关于加强住宅小区消防安全工作的紧急通知》,淮安市消防安全委员会办公室发布了《关于居民住宅小区电动自行车停放充电“五个严禁”的通告》;在此,协会温馨提示:“安全不容懈怠,生命重于泰山”。各会员单位要加强消防安全宣传教育,提高员工安全防范意识,警钟长鸣,筑牢安全生产防线,为企业的健康发展、社会的和谐稳定贡献一份力量。

【协会记事】

2024年1月,为激发广大会员的积极性和创造性,树立行业模范精神,协会面向全体会员单位开展了2023年度评优评先活动,并通报表彰了“先进个人”28名;“创新工作者”8名;“优秀论文奖”19篇;“工程质量检测先进机构”6家单位;“工程质量检测先进工作者”48名;“工程质量检测创新团队”4个项目组;“检测分会突出贡献奖”3家单位。希望受表彰的先进机构和先进工作者以此为契机,保持

荣誉，再接再厉，开拓创新，同时号召广大会员们以先进为榜样，借鉴经验、拼搏进取、力争在各自的岗位上再创佳绩，为推动我市建筑领域健康发展做出更大贡献。



【配合主管部门工作情况】

1、2024年2月23日，根据市住建局组织人事处《关于报送协会收费情况的通知》要求，协会及时填写“行业协会收费情况表”并上报至市住建局组织处。

2、2024年2月27日，根据市质监站《关于开展2024年淮安市地基基础工程质量检测“双随机、一公开”检查的通知》（淮建质监【2024】3号）要求，检测分会积极配合市质监站开展相关检查工作，组织行业专家先后召开了两次地基基础双随机检查工作方案讨论会，确保检查工作顺利有序地开展。

【会员风采】

淮安市建筑工程质量检测中心有限公司

淮安市建筑工程质量检测中心，为国家高新技术企业，专业从事建设工程领域质量检验、检测、测绘、监测、鉴定、建筑施工现场第三方安全检查、市政管网管线检测排查和绿色建材产品认证等技术服务，检测项目齐全，配备有专业的技术团队和先进的检测设备，为社会各界提供全面优质的第三方服务和解决方案。

中心致力于打造省内卓越的合格评定服务机构，坚持以“公信检测 服务社会”为使命，完善治理体系，在卓越绩效管理模式下促进多体系有效融合，大力推进科技创新战略，加强技能人才队伍建设，不断增强企业的市场竞争力。由董事长雍洪宝领衔的劳模创新工作室，紧密围绕核心业务开展技术创新活动，被省总工会命名为“江苏省示范性劳模创新工作室”，培养了“全国住房城乡建设系统劳动模范”1名、“淮安市劳动模范”2名，多名职工荣获“淮安市五一劳动奖章”“淮安市五一创新能手”等表彰。设立了多个科研创新平台，获批省级、市级工程技术研究中心各1项。近年来，获得了“淮安市质量管

理奖”“清江浦区文明单位”“淮安市诚信示范企业”“江苏省住建系统工人先锋号”“淮安市民营企业文化建设示范单位”等荣誉，社会影响力不断提升。



江苏建纬检验检测有限公司

江苏建纬检验检测有限公司成立于2000年，拥有国家一级注册结构师1名、国家注册岩土工程师1名、注册消防工程师2名，高级工程师10名、工程师32名；国家实验室认可、建设工程检测资质、资质认定、测绘资质、防雷检测资质、消防设施维保检测资质、省高院/鉴定库成员。主要从事建设工程地基基础检测、建筑材料检测、主体结构检测、钢结构检测、门窗幕墙检测、市政工程检测、水电安装检测、环境检测、绿色节能检测、装饰材料检测、太阳能检测、安全类检测、防雷系统检测、房屋变形测量、房屋安全质量鉴定、管道 CCTV

视频检测、装配式工程检测、消防工程检测、人防工程检测等。

公司坚持以“科学严谨、技术专业、准确公正、便捷高效”的质量方针和“人适其位、位适其人、共同发展、共享成功”的企业文化，不断攻克难题、超越自我，通过不懈努力成功获批“国家高新技术企业”“国家级两化融合管理贯标”“淮安市人防设备检测工程技术研究中心”“重合同守信誉企业”等。

近年来，公司积极参加省、市行业主管部门和协会组织开展的各项活动，在省（市）组织开展的钢结构职业技能决赛（竞赛）中，我公司选手通过不断探索实践，认真研读标准，最终均得以优异的成绩；在省、市组织开展的实验室比对、能力验证工作中，验证结果均为“满意”。

公司通过国家高新技术企业认定后组建“科技创新研发团队”，并成立了研发中心，一直坚持科学发展观，将技术研发和人才培养作为发展目标，不断加大研发投入，申请了40余项专利，获得了优异的成绩；在研发工作中，公司根据检测行业市场发展和需求，加强与院校交流合作，建立产学研协作关系，促进资源与成果共享，通过技术引进，合作开发等方式，促使科研成果有效转化为生产力。

为更好地满足客户需求，公司建立了完善的客户服务体系，通过定期回访、客户满意度调查等方式，及时了解客户需求和反馈，不断优化服务流程，提高服务质量，致力打造建设工程质量“一站式”检验检测机构。2023年度公司还荣获了江苏省房地产业协会“房屋安全管理和鉴定行业党建工作先进单位”、江苏省土木建筑协会“优秀单

位”、淮安市建设工程质量协会“工程质量检测先进机构”、淮安市建设工程质量协会检测分会“突出贡献奖”等荣誉。



江苏恒正检测技术有限公司

江苏恒正检测技术有限公司成立于2007年，是一家集建筑检测、环境检测、防雷检测、测量测绘、房屋鉴定为一体的综合性检验检测服务机构。2023年，公司在省、市行业主管部门的正确引导下，时刻牢记质量是建筑工程的生命这一理念，严格执行党和国家的各项方针政策，贯彻有关工程建设的法律法规，依据标准规范的要求、在资质许可范围内开展各项工作，为本地区工程质量的提升作出了一定的贡献。

2023年度公司被评为江苏省土木建筑学会“建设工程质量检测优秀单位”、淮安市建设工程质量协会“工程质量检测先进单位”；“CFRP复合材料研究项目”荣获淮安市建设工程质量检测技术“创新团队”奖。

一、加强党建工作，助力公司各项工作开展

公司支部组织全体党员、入党积极分子，积极参与、助力公司的各项工作开展。发扬公司“团结高效、严谨务实”精神，开展以诚信为核心的企业文化建设，建立诚信保障机制和制度，促进全体员工的质量意识、诚信理念提升，降低和规避企业经营风险，依法依规开展工作，保障了公司事业健康良性发展。

二、质量体系持续改进，保证检测工作质量

自公司成立便建立了较为完善的质量管理体系，多年来通过不断地改进，公司的质量体系能够满足各项检验检测活动开展的要求。经过不断进行培训与宣贯，员工对质量体系的要求有进一步的理解，各项基础工作不断正规化程序化。近年来，我们加强了质量体系内审工作，要求参加内审的内审员认真负责，真正地发现问题，将风险隐患消灭在萌芽状态。质量体系良好的运行，为改善工作质量，提高管理水平打下了坚实的基础。

三、做好培训工作，提高员工的业务技能

企业的发展壮大最终离不开人，现代市场竞争归根到底是人才的竞争、素质的竞争。企业的基础是员工，我们的检测与业务工作都要靠每个个体员工来实现，要想做得好就需有一支专业技术强、思想作风好的员工队伍，这是我们一直以来追求的目标，为此我们加强了员工培训工作，并在年初制定了详细的培训计划，按计划开展了如下培训工作：

1、内部共进行检测基础知识、质量体系、检测专项知识等培训 26

期, 339 人次, 共 682 学时的培训, 为了提高培训效率, 强化了培训后的考核评价方式, 合格率达 89.4%, 取得了较好的成效。

2、今年的外部培训主要参加了省建科建筑技术培训中心、消防中级执业资格、省防雷减灾协会、UT3 级 MT3 级探伤、省房协房屋鉴定委员会、省环境协会等单位组织的有关检验检测技术、质量体系培训计 147 人次, 合格率达 73.4%, 通过培训, 使得检测人员的理论与实际操作水平有了大幅度的提高, 为更好地开展检验检测工作打下了坚实的基础。

四、积极转变观念、增强服务意识

坚持以客户为中心, 使客户的满意率在 95%以上, 对客户的抱怨及时处理, 耐心解释。尽量为客户提供方便、快捷的服务, 以提高满意率。教育和督促员工恪守诚信服务的原则, 树立正确的职业道德, 实现对客户的正当承诺。在建筑检测市场竞争激烈的今天, 诚信服务显得尤为重要, 公司十分注重客户意见的收集与处理, 由专人负责, 认真对待客户所反映的每一件事, 以客户的需要为关注焦点, 不断完善自我服务水平, 力争使客户满意, 对于客户提出的违反原则的要求, 我们晓之以理, 动之以情, 耐心细致做好说服工作, 直到客户满意。公司每年还组织多次客户满意度的调查与服务回访等工作, 与客户之间加强沟通, 增进了解, 树立了公司的形像, 使我们在激烈的竞争中处于不败之地。

五、做好能力验证工作, 保证结果公正、准确

能力验证结果是一个单位检测能力的直接反映, 通过能力验证能

够促进单位检测技能的提高，对于上级各级部门组织的能力验证活动我们都积极参与，2023年我们参加了省质监总站、省市场监管局、淮安市质监站、环保部标准样品研究所等单位7个项目的能力验证，在接到能力验证通知后，积极组织相关项目部门负责人对能力验证的全过程进行分析研讨，从选定主检人员到确定关键控制点，包括对检测过程、环境条件控制、仪器设备控制、检测过程的具体操作、检测数据分析处理以及不同检测阶段时间分配都进行了周密安排，在检测过程中及时研究分析检测数据，指导确定下一步检测过程。每个接到任务的检测人员对此项工作高度重视，在能力验证前认真学习相关标准规范及作业指导书，自行组织兄弟单位间进行比对试验，共同分析检测结果，查找问题，消除隐患，对可能影响检测结果的部分仪器设备及标准物质进行更新，保证能力验证工作顺利进行，最终所有7个项目均取得了满意的结果。



江苏瑞元建设工程检测有限公司

江苏瑞元建设工程检测有限公司起源于淮安市市政建设工程总公司中心试验室，2004年改制转企，经过60多年的发展，成为一家在淮安有影响力的综合型工程质量检测服务机构。位于淮安市清江浦区淮海南路297号，是一家具有独立企业法人资格的第三方检验检测机构。

公司现持有江苏省市场监督管理局核发的资质认定证书、江苏省住建厅核准的建设工程质量检测资质证书、中国实验室国家认可委员会颁发的CNAS实验室认可证书和江苏省自然资源厅颁发的测绘资质证书以及江苏省气象局颁发的雷电防护装置检测资质证。业务范围涉及建筑工程材料、地基基础、主体结构、装配式建筑、建筑幕墙、室内环境、建筑节能、绿色建筑、市政工程、雷电防护装置以及房屋安全鉴定、测量测绘服务等检验检测能力达120多个类别，近1000个参数。

公司总建筑面积3750m²，其中检测面积2550m²、恒温面积300m²；检测仪器设备450余台（套）。

公司设有经营部、综合部、检测部、财务部，现有各类检测技术人员50多人，其中注册岩土工程师1名，注册结构工程师2名，高级工程师6名，工程师15名，初级职称20多名，形成一个人才齐备、管理有序、技术领先的科技型、专业化团队。

公司严格贯彻“管理科学、数据准确、责任于心、技术于行”质量方针，被淮安市信用办评为“AAA”信用等级企业，同时取得国家级三体系认证。公司自成立以来，承担过很多大型建设项目的检测工作，为省优扬子杯和市翔宇杯的省市重点工程提供了优质可靠的技术服

务，为社会各界提供了大量科学、公正的检测数据。在未来的发展中，我们将继续恪守“质量第一、服务至上”的原则，竭诚为广大客户提供优质满意的服务！



淮安天地工程检测有限公司

淮安天地工程检测有限公司于2004年经淮安市工商行政管理局注册成立，具有独立法人资格的第三方检测机构，具有独立承担法律责任的能力，公司通过ISO9001质量管理体系认证、ISO45001职业健康安全管理体系认证、ISO14001环境管理体系认证。

公司为淮安市AAA级信用企业，企业信用程度良好，对履行相关经济和社会责任能提供好的保障。在“信用中国”“国家企业信用信息公示系统”“江苏省企业信用信息数据库”以及“淮安市各行政主管部门”中均无不良记录。

公司具有江苏省市场监督管理局颁发的检验检测机构资质认定证书，江苏省住房和城乡建设厅颁发的检测资质证书，江苏省自然资源厅颁发的测绘资质证书，江苏省气象局颁发的雷电防护装置检测资质证书，同时为江苏省法院第一批公布的质量鉴定单位。

公司现有人员 60 余人，其中专业技术人员 48 人（一级结构注册师 2 人，岩土注册师 1 人，二级结构注册师 1 人，高级工程师 9 人，工程师 6 人，助理工程师 16 人）；现有检测场所室内面积 3850 m²（含单层 20m 高检测厂房），户外检验检测场地面积约 12000m²；检测设备 650 余台/套。

公司总部位于江苏省淮安经济技术开发区南昌路 9 号，分部位于江苏省淮安经济技术开发区空港产业园纬三路 6 号，公司法人性质为企业法人，民营企业。工作形态为固定场所和可移动的方式检验检测，设有综合部、财务部、经营部、技术部、检测部和检验部。

多年来，公司始终坚持以人为本、服务创新、效率优先的管理理念，本着“立足检测、服务社会”的精神，为社会各界提供完善的技术保障和优质的服务。为了不断适应社会发展和市场竞争的需要，本公司依据《实验室资质认定评审准则》建立了完善的质量管理体系，在检测过程中充分关注、理解客户的要求，使整个检测过程均在严格受控的状态下进行，确保了检测数据的准确、可靠，检测结论公正、独立、真实。



淮安市振淮工程检测有限公司

淮安市振淮工程检测有限公司成立于1984年,2003年2月通过省技术监督局计量认证,正式更名为淮安市振淮工程检测有限公司。主要从事工程检测和咨询等业务的法定检测机构。现有员工62人,其中专业技术人员38人(一级注册结构工程师1人、注册土木工程师(岩土)1人、高级工程师8人、工程师9人,助理工程师12人),设有接样大厅、经营科、办公室、材料所、市政所、节能所、结构所等部门,固定资产2000余万元,办公、检测用房面积达8000余 m^2 ,检测设备850余台/套。

一、重视实践能力,加强员工考核

为了让检测人员真正做到检测过程规范可靠,检测结果真实可信。

公司长期组织人员学习培训，对检测人员进行全过程的实操考核，在公司内部采取“人员比对”“标准值比对”“仪器比对”等方式，对人员的检测能力进行全面的评价，通过近两年的实践，全体检测人员积极参与，检测人员的能力水平得到了全面的提升。

二、重视服务口碑，加强多方联系

建设工程质量检测机构是第三方服务机构，提高服务质量对公司的发展至关重要！为了切实有效地提高服务质量，公司主要做好以下几点：（1）抓好内部落实，公司要求相关工作人员与客户接待沟通时要耐心、细心和专心；（2）重视外部意见，公司领导每年会有序的拜访合作单位，深入到项目一线听取项目合作单位的意见，做到有则改之、无则加勉；（3）协助解决问题，委托单位授权的资料员是影响整个项目检测工作是否顺利推进的重要人员，资料员对现行规范、标准的理解能力直接影响项目检测工作，为了确保检测工作的顺利推进，我公司定期组织在建项目的资料员进行座谈交流，解决问题的同时又让资料员对检测工作有新的认识和理解，避免了很多检测问题的发生。

三、长期高效坚持，结出累累硕果

公司一直以来，坚持“内部抓管理、外部抓服务”，遵循“科学、公正、诚信、独立”的服务理念，立足于检测市场，不断提升检测技术能力，为我市工程质量检测作出应有的贡献。得到了社会的广泛认可，也取得了一系列的荣誉称号，如：“2023年度江苏省建设工程质量检测行业优秀单位”、长江街道“2022年度企业特别贡献检测”等。



【检测机构月度工作量统计】

1、全市地基基础检测数据上传情况（2024年1月~2月）：

序号	单位名称	上传统计	合同 备案 数	抗压静载			抗拔静载		
				省站 上传 根数	微 信 上 传 根 数	总 吨 位	省站 上传 根数	微 信 上 传 根 数	总 吨 位
1	淮安市建筑工程质量检测中心有限公司		0	37	37	10038	11	11	800
2	江苏建纬检验检测有限公司		0	78	78	14060	3	3	276
3	江苏恒正检测技术有限公司		1	2	2	600	0	0	0
4	淮安曙光工程检测中心有限公司		2	13	13	3190	9	9	1270
5	江苏省万达勘测检测设计有限公司		0	19	19	9980	0	0	0
6	盱眙国联建设工程质量检测有限公司		0	9	9	4550	2	2	160
7	江苏瑞元建设工程检测有限公司		2	39	39	7188	20	20	1740
8	淮安华地勘测有限公司		0	22	22	6513	9	9	639
9	淮安嘉联工程质量检测有限公司		0	7	7	2340	1	1	100

序号	单位名称	上传统计	合同 备案 数	抗压静载			抗拔静载		
				省站 上传 根数	微信 上传 根数	总吨 位	省站 上传 根数	微信 上传 根数	总吨 位
10	淮安信安测试中心有限公司		0	4	4	496	0	0	0
11	江苏中泰工程勘测有限公司		0	3	3	1620	2	2	119
12	淮安市振淮工程检测有限公司		0	18	18	2602	0	0	0
13	淮安天地工程检测有限公司		0	0	0	0	2	2	102
14	涟水县建设工程质量检测中心		0	19	1	3760	5	0	352

2、全市见证取样类及主体结构检测结果上报情况（2024年1月～2月，详见附件）。

附件:

检测机构检测 results 统计数据汇总表(1)

序号	单位名称	1011 水泥 物理力学性能		1021 钢筋 原材料		1022 钢筋 焊接		1023 钢筋 机械连接		1041 混凝土 抗压强度		1045 砂浆试块 抗压强度		2042 混凝土强度 回弹	
		总组数	不合格率(%)	总组数	不合格率(%)	总组数	不合格率(%)	总组数	不合格率(%)	总组数	不合格率(%)	总组数	不合格率(%)	总组数	不合格率(%)
1	淮安市建筑工程质量检测中心有限公司	47	0.00	683	0.29	811	0.12	241	1.66	7761	0.15	497	2.21	33	6.06
2	江苏建纬检验检测有限公司	11	0.00	473	0.21	234	0.00	215	0.47	3018	0.33	185	1.08	24	0.00
3	江苏恒正检测技术有限公司	11	0.00	202	0.00	253	0.00	42	2.38	1862	0.00	217	0.46	55	0.00
4	江苏瑞元建设工程检测有限公司	5	0.00	121	0.00	62	1.61	44	0.00	1068	0.00	452	0.00	12	0.00
5	淮安天地工程检测有限公司	22	0.00	429	0.00	295	0.00	67	0.00	1526	0.00	145	0.00	17	0.00
6	江苏方正工程检测有限公司	15	0.00	152	0.00	80	0.00	26	0.00	455	0.00	22	0.00	0	0.00
7	淮安市振淮工程检测有限公司	2	0.00	83	0.00	80	1.25	43	2.33	1231	0.81	76	0.00	2	0.00
8	淮安市淮安区建设工程质量检测中心有限公司	5	0.00	247	1.21	557	1.08	90	4.44	2281	0.48	78	6.41	19	10.53
9	涟水县建设工程质量检测中心	5	0.00	400	0.00	237	0.84	212	1.89	3724	1.75	221	1.36	32	9.38
10	洪泽县建设工程质量检测中心有限公司	2	0.00	154	0.65	38	0.00	54	1.85	1419	0.63	77	0.00	7	0.00

检测机构检测数据统计数据汇总表(2)

序号	单位名称	1011 水泥 物理力学性能		1021 钢筋 原材料		1022 钢筋 焊接		1023 钢筋 机械连接		1041 混凝土 抗压强度		1045 砂浆试块 抗压强度		2042 混凝土强度 回弹	
		总组数	不合格率(%)	总组数	不合格率(%)	总组数	不合格率(%)	总组数	不合格率(%)	总组数	不合格率(%)	总组数	不合格率(%)	总组数	不合格率(%)
11	金湖县建设工程质量检测有限公司	3	0.00	81	0.00	65	0.00	10	0.00	707	0.00	138	0.72	0	0.00
12	金湖诺诚工程检测有限公司	0	0.00	18	0.00	18	0.00	0	0.00	202	0.00	45	0.00	0	0.00
13	金湖县金桥建筑材料检测有限公司	1	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	163	0.00	51	0.00	0	0.00
14	盱眙国联建设工程质量检测有限公司	18	0.00	182	0.00	95	1.05	56	1.79	973	3.08	164	1.83	117	0.85
15	淮安曙光工程检测中心有限公司	2	0.00	80	0.00	11	0.00	51	0.00	717	0.00	48	0.00	21	0.00
16	江苏省万达勘测检测设计有限公司	7	0.00	78	0.00	120	0.00	2	0.00	628	0.00	11	0.00	6	0.00
17	江苏江北建设工程检测有限公司	25	0.00	146	0.00	175	0.00	11	0.00	1028	1.56	221	0.00	5	0.00
18	淮安嘉联工程质量检测有限公司	2	0.00	44	0.00	91	0.00	52	0.00	904	0.00	56	0.00	7	28.57
19	淮安国宇工程检测有限公司	8	0.00	154	0.00	76	0.00	42	0.00	1157	0.17	134	0.75	8	0.00
20	江苏融城检验检测有限公司	14	0.00	54	0.00	0	0.00	2	0.00	612	0.33	79	0.00	16	0.00
21	江苏友创工程技术研究有限公司	0	0.00	50	0.00	9	0.00	8	0.00	236	0.00	12	0.00	0	0.00
22	江苏福维检测检验有限公司	0	0.00	24	0.00	6	0.00	49	0.00	191	0.00	8	0.00	0	0.00
合计		205	0.00	3855	0.18	3313	0.36	1317	1.29	31863	0.52	2937	0.92	381	2.62